

Pieve Tesino, 12.06.2026

AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA
CONCORSUALE PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER
LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO
IDROELETTRICO SUL TORRENTE GRIGNO – TRATTO INTERMEDIO – C/13749.
RISPOSTA A RICHIESTE CHIARIMENTI.

In relazione ad una serie di chiarimenti posti da un potenziale interessato si forniscono le seguenti delucidazioni:

- 1) **Si prega di chiarire la durata del futuro contratto di associazione in partecipazione.** Nell'Avviso esplorativo è riportato dapprima che l'impianto *“verrà dato in gestione per la durata di anni ancora rimanenti sulla concessione di derivazione”* e successivamente che *“la durata di contratto è pari alla durata dell'incentivo e quindi di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto”*.

Si conferma che la durata di contratto è pari alla durata dell'incentivo e quindi di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto

- 2) **Si prega di confermare che l'allegato *“foglio dichiarazioni”* necessita di esser integrato con le ulteriori dichiarazioni sostitutive e gli ulteriori documenti previsti dall'Avviso ed in particolare: la dichiarazione di cui al paragrafo 6, lettera c), le note di impegno relative alle cauzioni di cui al paragrafo 6, lettera e), nonché l'eventuale documentazione relativa al R.T.I.**

Si specifica che la dichiarazione dovrà essere integrata con quanto previsto dal paragrafo 6 lett.c) mentre per quanto riguarda la lettera e) ciò comportata una dichiarazione da parte di istituto bancario. In caso di presentazione fin da ora del Raggruppamento la dichiarazione prevista dall'art.6 dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte dell'ATI. Si rammenta comunque la possibilità di integrazione qualora le dichiarazioni risultino ad un primo esame incomplete.

- 3) **Si prega di chiarire l'oggetto del futuro affidamento.** A pag. 2 dell'Avviso è indicato dapprima che *“Il presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto privato da associare [...] che provveda alla realizzazione e gestione dell'intervento per il periodo di durata del contratto di associazione in partecipazione”* e successivamente che i soli *“lavori”* - e non anche la gestione dell'impianto - *“saranno affidati alla ditta che proporrà l'offerta più efficiente e vantaggiosa”*. Sempre con riferimento all'oggetto, si prega di chiarire il significato di *“servizio da affidare”* e di *“gara informale per l'affidamento del servizio”*, specificando se:

- l'affidamento riguarderà esclusivamente la realizzazione dei lavori;
- ovvero la realizzazione dei lavori e la gestione dell'impianto.

Si specifica che trattasi della realizzazione dei lavori e della gestione dell'impianto

- 4) **Si prega di chiarire cosa si intende con la locuzione “non vincolante” all'interno della frase “Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Società”.**

La Società si riserva di integrare successivamente l'elenco degli invitati oppure di esporre altro avviso qualora ritenga il numero degli stessi che abbia manifestato interesse a partecipare come insufficiente a garantire adeguate condizioni di concorrenzialità

- 5) **Si prega di confermare la possibilità di presentare manifestazione di interesse in qualità di singolo operatore economico e la successiva offerta in qualità di operatore economico raggruppato/consorzio.**

Si conferma quanto richiesto

- 6) **Si prega di confermare la possibilità di indicare il soggetto di cui ci si intende avvalere solo in sede di presentazione dell'offerta.**

Si conferma che il soggetto che ha inoltrato manifestazione di interesse potrà successivamente integrare la composizione del soggetto offerente con altre imprese in Raggruppamento.

- 7) **Con riferimento all'obbligo, previsto al punto 6 dell'Avviso e nel modello di “foglio dichiarazioni”, di “impegnarsi a costituire un'ATI con la partecipazione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) attiva sul territorio provinciale”, si chiede di precisare quanto segue:**

(a) se, ai fini della sola presentazione della manifestazione di interesse, sia necessario aver già individuato una specifica CER disponibile a partecipare all'ATI, oppure se, trattandosi di una fase esplorativa preliminare e non vincolante, sia sufficiente assumere in questa sede un impegno di principio a costituire un'ATI con una CER, rinviando alla successiva fase di gara l'individuazione puntuale della CER e la verifica dei relativi requisiti di partecipazione;

(b) se siano previsti particolari limiti o condizioni in ordine al ruolo minimo della CER, con specifico riguardo alla composizione dell'ATI, alla ripartizione dei ruoli tra i partecipanti e alle quote di partecipazione da attribuire alla stessa CER.

Quesito a) la CER potrà essere individuata anche in sede di offerta

Quesito b) unico vincolo è che operi sul territorio provinciale di Trento

- 8) **Si prega di confermare che il requisito relativo al possesso della/delle attestazione/i SOA possa essere integrato in sede di offerta. A tal proposito si rileva che nell'Avviso è richiesto di dichiarare di “essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti”. Tuttavia, l'Avviso non precisa a quale categoria SOA si faccia riferimento, né tantomeno la relativa classifica. Inoltre, si osserva che l'Avviso e il “foglio dichiarazioni” prevedono, sempre con riferimento alla SOA, che “tali requisiti potranno anche essere integrati in fase di offerta” e “di impegnarsi in sede di offerta ad ottemperare a tale requisito”.**

Si conferma che le attestazioni Soa dovranno essere garantite in sede di gara

- 9) **Si prega di chiarire cosa si intende per “gara informale” all’interno della frase “La Società si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento del servizio”.**

Si precisa che non si tratterà di asta pubblica ma anche che la Società potrebbe verificare ed analizzare diverse modalità di realizzazione dell’opera. Sii evidenzia che i criteri di aggiudicazione saranno individuati dalla lettera di invito a formulare offerta,

- 10) **Con riferimento alla dichiarazione di impegno da parte di un istituto bancario a sottoscrivere le successive cauzioni, si prega di specificare:**

(i) quale è l’importo a base d’asta; dei soli lavori è di euro 4.500.000,00 oltre IVA

(ii) cosa si intende per “importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti”;

la stima complessiva dei proventi generati dall’impianto nella durata residua

(iii) l’esatta durata dell’impegno che l’Istituto bancario dovrà assumere in relazione alla costituzione della cauzione provvisoria;

fino alla firma del contratto di associazione in partecipazione;

(iv) l’esatta durata dell’impegno che l’Istituto bancario dovrà assumere in relazione alla costituzione della cauzione definitiva;

fino all’approvazione del certificato di collaudo;

v) con riferimento all’impegno alla costituzione della cauzione definitiva, si prega di confermare che l’importo oggetto dell’impegno, trattandosi appunto di una cauzione definitiva riconducibile all’art. 117 del Codice Appalti, è da intendersi pari al 10% dell’importo che sarà indicato per effetto del chiarimento precedente, sub ii;

si conferma il 10% dell’importo dei lavori stante il fatto che gli introiti saranno della società Costa Brunella srl

vi) se l’eventuale impegno dell’istituto bancario possa essere sottoscritto con firma digitale.

Si

- 11) **Nell’associazione in partecipazione (artt. 2549 ss. c.c.) la gestione dell’impresa spetta all’associante ed è lo stesso associante che attribuisce all’associato una partecipazione agli utili della sua impresa. L’Avviso è chiaramente rivolto alla ricerca di un “associato in partecipazione” e dunque di un soggetto a cui, a seguito dell’aggiudicazione, dovrebbe essere riconosciuta una parte dei ricavi relativi alla gestione. Tuttavia, in alcuni punti l’Avviso lascerebbe intendere che i ricavi spettino all’associato. In questa prospettiva, si prega di chiarire il significato delle seguenti frasi: “L’aggiudicazione del ruolo avverrà sulla base della percentuale di introiti derivanti dalla successiva produzione di energia elettrica che verrà riversata**

all'Amministrazione comunale" e "L'eventuale procedura di gara avverrà mediante procedura concorsuale. I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà l'offerta più efficiente e vantaggiosa per la Società con particolare riferimento alla percentuale di ricavi che verrà riversata a favore della Società rispetto all'entrata lorda".

Si specifica che sarà Costabrunella srl ad incassare i proventi della vendita dell'energia elettrica e provvederà successivamente al versamento della quota spettante all'associato. Anche la quota spettante alla CER verrà conferita alla Costa Brunella srl ed entrerà nella quota di entrate da ripartire tra le parti.

12) Si chiede di confermare espressamente che la manifestazione di interesse presentata ai sensi dell'Avviso esplorativo in oggetto non ha natura vincolante per l'operatore economico e che non comporta alcun obbligo di partecipare all'eventuale successiva procedura di gara.

Si conferma quanto esposto.

IL PRESIDENTE
Arch. Lanfranco Fietta